



AUTO DE ACEITAÇÃO E ADJUDICAÇÃO DAS PROPOSTAS

Data: 9 de Julho de 2013, pelas 11 horas e 30 minutos

Local: Escritório do Administrador da Insolvência, sito na Rua da Ribeira, Edifício Fonte, Bloco II, Loja AI, em Joane

Administrador da Insolvência: Dr. Nuno Rodolfo da Nova Oliveira da Silva

Comissão de Credores:

- Sr. José Luís Lima Marques em representação dos *Trabalhadores*
- Dr. José Oliveira Pinto em representação do credor “*Irmãos Pereira Pacheco, S.A.*”

Iniciada a diligência, o Administrador da Insolvência explicou aos presentes o âmbito das condições que foram definidas para a venda, e de que as propostas que não obedecessem a tais condições seriam liminarmente rejeitadas.

De seguida, o Administrador da Insolvência iniciou a abertura das propostas recepcionadas até ao início da diligência, as quais, por ordem de abertura, foram apresentadas pelos seguintes proponentes:

1. Joaquim António Pacheco – Reparação de Automóveis, Unipessoal, Lda
2. Júlio Rodrigues, Lda
3. Agostinho Malheiro Coelho – Construções, Lda
4. Velhos Utensílios – Comércio de Materiais, Lda
5. Moreira & Ribeiro, Lda
6. EDINVEST – Compra e Venda de Imóveis, Lda
7. EDINVEST – Compra e Venda de Imóveis, Lda
8. EDINVEST – Compra e Venda de Imóveis, Lda
9. EDINVEST – Compra e Venda de Imóveis, Lda
10. Profit Connect Unipessoal, Lda
11. Fernando Ferreira Valente de Araújo & Cª, Lda
12. António Manuel Barata Frexes

Faz parte integral desta acta um mapa detalhado com a discriminação do valor proposto por cada proponente para cada um dos lotes, bem como as 12 propostas recepcionadas.

Insolvência de “**PORTEME – Portas e Derivados, S.A.**”

Processo nº 1462/10.3TBPFR do 2º Juízo do Tribunal Judicial de Paços de Ferreira

Foi liminarmente rejeitada a proposta com o nº 5, já que a mesma não estava acompanhada da respectiva caução.

O Administrador da Insolvência, face às propostas recolhidas, emitiu parecer no sentido da decisão de adjudicação recair sobre a proposta nº 4 já que é a proposta global de maior valor.

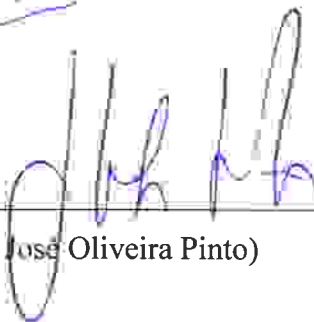
De seguida, os dois membros da Comissão de Credores presentes manifestaram a sua concordância com a posição do Sr. Administrador quanto à adjudicação dos bens.

Nada mais havendo para tratar, foram os trabalhos dados por encerrados.

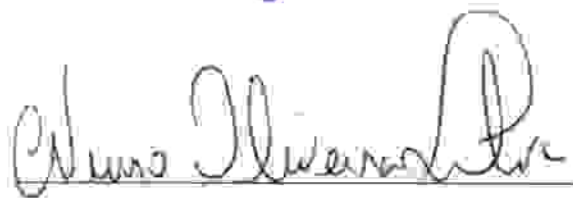
Esta acta, após lida e achada conforme vai ser assinada:



(Sr. José Luis Lima Marques)



(Dr. José Oliveira Pinto)



(Dr. Nuno Oliveira da Silva)

PORTEME - Portas e Derivados, S.A.

Processo de Insolvência nº 1462/10.3TBPFR do 2º Juízo do Tribunal Judicial de Paços de Ferreira

Mapa comparativo das propostas recepcionadas

Lote	Valor Base	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	Máximo
2	400,00 €	550,00 €		820,00 €			520,00 €				447,15 €	451,00 €		820,00 € OK
3	400,00 €	450,00 €								520,00 €	406,50 €	451,00 €		520,00 € OK
4	4.000,00 €							4.040,00 €						4.040,00 € OK
5	5.000,00 €											4.300,00 €	3.000,00 €	0,00 € Rejeitar
6	3.000,00 €											4.100,00 €	3.000,00 €	4.100,00 € OK
7	300,00 €								430,00 €		430,89 €			430,89 € OK
8	900,00 €													0,00 € Rejeitar
9	800,00 €											910,00 €	880,00 €	910,00 € OK
10	3.000,00 €													0,00 € Rejeitar
11	3.000,00 €												3.100,00 €	3.100,00 € OK
12	9.000,00 €													0,00 € Rejeitar
13	9.000,00 €													0,00 € Rejeitar
15	800,00 €												900,00 €	900,00 € OK
16	300,00 €												520,00 €	520,00 € OK
17	400,00 €													0,00 € Rejeitar
18	250,00 €												260,00 €	260,00 € OK
19	1.500,00 €													0,00 € Rejeitar
20	3.500,00 €											4.100,00 €	3.800,00 €	4.100,00 € OK
22	1.500,00 €												1.500,00 €	1.500,00 € OK
23	500,00 €												600,00 €	600,00 € OK
25	500,00 €												1.100,00 €	1.100,00 € OK
31	1.500,00 €											1.600,00 €	1.600,00 €	1.600,00 € OK
32	1.500,00 €											1.600,00 €		1.600,00 € OK
33	5.000,00 €												5.100,00 €	5.100,00 € OK
Total	56.050,00 €	1.000,00 €	56.550,00 €	820,00 €	58.935,00 €	0,00 €	520,00 €	4.040,00 €	430,00 €	520,00 €	1.284,54 €	17.512,00 €	25.360,00 €	31.200,89 €

P1 Joaquim António Pereira - Reparação de Automóveis, Unipessoal, Lda

P2 Júlio Rodrigues, Lda.

P3 AMC - Construções, Lda.

P4 Velhos Utensílios, Lda.

P5 Moreira & Ribeiro, Lda. - (Rejeitada)

P6 Edinvest - Compra e Venda de Imóveis, Lda.

P7 Edinvest - Compra e Venda de Imóveis, Lda.

P8 Edinvest - Compra e Venda de Imóveis, Lda.

P9 Edinvest - Compra e Venda de Imóveis, Lda.

P10 Profit Connect Unipessoal, Lda.

P11 Fernando Pereira Valente de Araújo & Cª., Lda.

P12 António Manuel Barata Frexes



Exmo Sr.

Dr. Nuno Oliveira da Silva

Dig.mo Liquidatário da firma PORTEM

Nome: Joaquim António Pinheiro – Reparação de Automoveis, Unipessoal, Lda
Morada: Rua Alberto Miranda da Costa, nº 544
Codigo Postal: 4760-424 Cavalões VNF
Contribuinte nº: 510 663 192

Relativamente ao processo de liquidação sob a referência nº 1462/10.3TBPAL-2-Juiz
Venho por este meio fazer a melhor oferta para a viatura OPEL CORSA VAN de cor branca,
sinistrada da falida PORTEM, de matricula 26-AZ-02, e a viatura Ford Fiesta de
matricula 68-41-2D, cujas verbas abaixo identificamos, vimos propor:

Verba nº 2 Proposta 550,00

Verba nº 3 Proposta 450,00

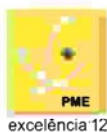
Anexamos caução de 20% em numerário.

Aguardamos a v/ aprovação

Atenciosamente,

Joaquim António Pinheiro
Reparação de Automóveis unip. Lda
Rua Alberto Miranda da Costa nº 544
4760 - 424 Cavalões - VNF
Tel/Fax - 252 318 003
Contrib. Nº 510 663 192

Cauçã em numerário
€200,00



Fânzeres, 9 de Julho de 2013

Recebi o cheque caução
Pedro Miguel Loureiro
Rodrigues SC nº 12352307
09/07/2013

Administrador de Insolvência
Dr. Nuno Oliveira da Silva
Rua da Ribeira, Edifício
Fonte, Bloco 2, Loja AI
Joane, VN Famalicão

Processo n.º 1462/10.3TBPR do 2º Juízo do Tribunal Judicial de
Paços de Ferreira
Insolvente: "PORTEME – Portas e Derivados, SA"

Exmo. (s). Senhor. (s):

Serve a presente para apresentação da nossa proposta para aquisição da totalidade dos bens móveis do processo referido em epígrafe conforme:

- **Totalidade dos Bens Móveis (Lotes 2 a 33) ----- € 56.550,00**
(cinquenta e seis mil quinhentos e cinquenta euros)

- Conforme solicitado, juntos enviamos **cheque visado** correspondente a 20% do valor total da n/ proposta.

Aguardando as v/ prezadas notícias, subscrevemo-nos com estima e consideração,

De V. Ex.^a
Atenciosamente

Júlio Rodrigues, Lda
Estrada D. Miguel, 4480/4500
4510 - 538 Fânzeres GDM
Tel. 224 836 150 / 224 870 862
Email: juliorodrigueslda@hotmail.com
NIF 505 270 163





Avenida da Estação
4935-238 Darque
Viana do Castelo
Portugal

Telef.: +351 258 320 304
Fax: +351 258 320 301
coelhosconstrutores@sapo.pt

Processo n.º 1462/10.3TBPFR do 2º Juízo Tribunal Judicial de Paços de Ferreira

Exmos Srs.:

Administrador de insolvência de

“PORTEME – Portas e Derivados, S.A.”

Agostinho Malheiro Coelho - Construções Lda, NIPC n.º 501401695, com sede no lugar das Mouramas, freguesia da Seara, concelho de Ponte de Lima, reportando-se ao processo em referência, oferece a quantia abaixo mencionada por cada uma das verbas referidas:

Verba n.º 2: 820,00€ (Oitocentos e vinte euros)

Para tanto e ao abrigo do disposto no artigo 897º, n.º 1 do C.P.C., anexa, à presente carta, a quantia de 164,00€ (cento e sessenta e quatro euros), através de numerário, correspondente a 20% do preço oferecido.

Ponte de Lima, 09 de Julho de 2013

O proponente:

AMC - Construções, Lda.

A Gerência

Lídia Lopes de Matos Coelho

(Lídia Lopes de Matos Coelho)

Recebi a quantia
em 09/07/2013
Susana Arlete
Fernandes Carvalho
CC nº 13598498
0221
Susana@onvalha



24

Dr. Nuno Oliveira da Silva
Administrador de Insolvência
Quinta do Agrelo
Rua do Agrelo, 236
4770-831 Castelões VNF

Assunto: Proc. Nº1462/10,3TBPFR do 2º Juízo do Tribunal Judicial de Paços de Ferreira
Insolvência: "PORTEME – Portas e Derivados, S.A."

Ex.mo Senhor,

Em virtude do processo de insolvência acima mencionado, vimos por este meio apresentar a n/ melhor proposta, para aquisição da totalidade dos bens.

Valor da Proposta: 58,935,00€ (Ciquenta e oito mil novecentos e trinta e cinco Euros)

Sem outro assunto de momento,
Com os n/ melhores cumprimentos,

Martim | Barcelos, 08 de Julho 2013

*Cancela cheque bancário
e p.d. 000100*

VELHOS UTENSÍLIOS - COMERCIO DE METAIS Lda
C.NIF n.º 507 955 625
tlm: 96 663 0152
c. Martins | Alãm
4755-307 Martim BARCELOS



Máquinas, Ferramentas
e
Acessórios para a Indústria

Moreira & Ribeiro, Lda

PS

Ao
Administrador da Insolvência:
Dr. Nuno Oliveira da Silva
Quinta do Agrelo
Rua do Agrelo, 236
4770-831 Castelões VNF

Sobrosa, 09 de Julho de 2013

Processo de Insolvência de PORTEME S.A.
Processo nº 1462/10.3 TBPFR DO 2º JUÍZO do Tribunal Judicial de Paços de Ferreira

ASSUNTO: Nossa proposta para os seguintes lotes:

Lote – nº 2 -----	502,00 €
“ - nº 7 -----	406,00
“ - nº 9 -----	822,00
“ - nº 16 -----	331,00
“ - nº 17 -----	411,00
“ - nº 18 -----	272,00
“ - nº 20 -----	3.551,00
Total -----	<u>6.295,00</u>

Com os nossos respeitosos
O Sócio Gerente
Luís Ribeiro

Sem caução



Edinvest – Compra e Venda de Imóveis
Lda.

certidão permanente
3512-7253-2489

507 160 622

Venda nº 2 - 520 €

Cauç em numerário
€104,00

Recebi a cauç
Hugo Gonçalves
CC nº 12489997 8223
09/07/2013

Hugo Silva Soares Gonçalves

17

Edinvest – Compra e Venda de Imóveis
Lda.

507 160 622

Venda nº 4 – 4 040 €

Causa em numerário
€808,00

Recebi a caução
Hugo Gonçalves
CC nº 12489997 822 3
09/07/2013

Hugo Gonçalves

PS

Edinvest – Compra e Venda de Imóveis
Lda.

507 160 622

Venda nº 7 – 430 €

Cauç em numerário
€ 861,00

Recebi a caução
Hugo Gonçalves
CC nº 124 89997 822 3
09/04/2013

Luís Filipe Silva Gonçalves



Edinvest – Compra e Venda de Imóveis
Lda.

507 160 622

Venda nº 3 - 520 €

~~Caução~~ em numerário
€ 104,00

Recebi a caução
Hugo Gonçalves
CC nº 124189997 822 3
09/07/2013
Hugo Filipe Gonçalves.

Ao
Administrador da Insolvência
Dr. Nuno Oliveira da Silva
Rua da Ribeira, Edifício Fonte, Loja A1
4770-207 Joane



PROPOSTA Insolvência de :
"Porteme - Portas e Derivados, SA."
Processo nº 2549/11.0TJVNF do
2º Juízo Cível do Tribunal Judicial de
Vila Nova de Famalicão

PROPOSTA

A empresa **PROFIT CONNECT UNIPessoal, LDA**, com sede na Alameda Padre Manuel Simões, nº 235, 7º Esq. Trás, 4760-286 Vila Nova Famalicão, contribuinte fiscal nº 510624260, representada pela sócia gerente, Isa Diana Novais de Carvalho, portadora do cartão de cidadão com o nº 12563233, referente ao processo acima identificado, vem apresentar proposta para as seguintes verbas:

Lote nº 2.....	447,15€
Lote nº 3.....	406,50€
Lote nº 7.....	430,89€
Total	1.284,54€

(mil duzentos e oitenta e quatro euros e cinquenta e quatro centimos)

O montante correspondente a 20% arredondado para a dezena superior, do valor da proposta é efectuado em numerário, no total de **260,00€ (duzentos e sessenta euros)**.

V. N. Famalicão, 09 de Julho de 2013

Profit Connect,
Unipessoal, Lda.
A Gerência

Caução em numerário
€260,00

Recebi a caução
Isa Carvalho
CC nº 12563233 09/07/2013



FERNANDO FERREIRA VALENTE DE ARAÚJO & C^a., LDA.

Comércio por Grosso de Sucata E Gestão Global de Resíduos

Sede

Lugar do Padreiro - Salvador

4970-500 ARCOS DE VALDEVEZ

Armazém

Rua 25 Abril, Cx: 101

4755-232 GILMONDE -BARCELOS

Cont: 501 165 860

Telef: 00351 253831474

Fax: 00351 253831754

Email: ffvalentearaujo@sapo.pt

Exmo.(s).Senhor.(s):

Drº. Administrador da Insolvência

PORTEME-Portas E Derivados, S.A.

Quinta do Agrelo – Rua do Agrelo, 236

4770-831 CASTELÕES VNF

DATA: 2013-07-09

ASSUNTO: Insolvência de: "Portema-Portas E Derivados, S.A."

Proçº. Nº. 1462/10.3TBPFR

2º.Juízo do Tribunal Judicial de Paços de Ferreira

Exmo.(s).Senhor.(s);

Serve a presente para comunicar V/Ex^a.,que estamos interessados na compra dos seguintes Lotes pelo respetivo valor abaixo discriminado.

- Lote Nº. 2 451,00 euros
- Lote Nº. 3 451,00 euros
- Lote Nº. 4 4.300,00 euros
- Lote Nº. 6 4.100,00 euros
- Lote Nº. 9 910,00 euros
- Lote Nº.20 4.100,00 euros
- Lote Nº.31 1.600,00 euros
- Lote Nº.32 1.600,00 euros

Totalizando a quantia de: 17.512,00 (Dezassete mil quinhentos e doze euros)

Sem mais de momento, subscrevemo-nos com cumprimentos.

Caução em cheque usado
€ 3.507,40

Atenciosamente

FERNANDO FERREIRA VALENTE DE ARAÚJO & C^a., LDA.
Lugar do Padreiro - Salvador
4970-500 ARCOS DE VALDEVEZ

Recebi a caução em 09/07/2013
CC nº 02870740 0223
Fernando Araújo

ANTÓNIO MANUEL BARATA FREXES

Unidade de Gestão de Resíduos Perigosos e não Perigosos

Contribuinte 124178847 D. Fiscal : Quinta da Espadaneira - 6230-030 Alcaria-Fundão

Tel.e Fax 275776297 email:abfrexes@sapo.pt

212

De: António Frexes

Data: 08-07-2013

Nº de Páginas (incluindo esta): 2

Fax:

Para: Dr. Nuno Oliveira da Silva

Rua da Ribeira, Edifício Fonte, Bloco 2, Loja A1

4770-207 Joane, Vila Nova de Famalicão

Por mão Própria

Assunto: Proposta para a Insolvência de Porteme – Portas e Derivados,
S.A. (Processo nº 1462/10.3TBPFR)

António Manuel Barata Frexes, casado, Empresário em Nome Individual, com morada em Quinta da Espadaneira – 6230 – 030 – Alcaria – Fundão, com o contacto nº 275774327, portador do Cartão de Cidadão nº. 2493699 e contribuinte nº. 124178847, vem por este meio apresentar a seguinte proposta pelos bens móveis constituintes do processo de insolvência acima mencionado:

Lotes	Valor
2	
3	
4	
5	3 000 - Três mil euros
6	3 000 - Três mil euros
7	
8	
9	2 000 - Dois mil e setenta euros
10	
11	3 100 - Três mil e cem euros

ANTÓNIO MANUEL BARATA FREXES

Unidade de Gestão de Resíduos Perigosos e não Perigosos

Contribuinte 124178847 D. Fiscal : Quinta da Espadaneira - 6230-030 Alcaria-Fundão

Tel.e Fax 275776297 email:abfexes@sapo.pt

12	
13	
15	900€ - Quatrocentos e noventa euros
16	5.200€ - Cinco mil e duzentos euros
17	
18	260€ - Duzentos e sessenta euros
19	
20	3.800€ - Três mil e oitocentos euros
22	1.500€ - Mil e quinhentos euros
23	600€ - Seiscentos euros
25	1.100€ - Mil e cem euros
31	1.600€ - Mil e seiscentos euros
32	
33	5.100€ - Cinco mil e cem euros

Junto se anexa cheque nº _____, sob o Crédito Agrícola no valor de _____,

correspondente a 20% do valor total da proposta conforme ponto 7. alínea c) dos termos da venda do processo em assunto.

Não hesitem em contactar-nos caso surja alguma dúvida.

Respeitosos cumprimentos,

Recebi a caução
em 09/07/2013

António J. B. Frexes

CC nº 02493699 5224

António Manuel B. Frexes
Cont. N.º 124 178 847
Telef./Fax 275 776 297
6230-030 ALCARIA-FUNDÃOCaução em cheque visado
€ 5.000,00